

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 772 /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 08 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án số 1001/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 652/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 12/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 28/22/ĐGTS-THADS ngày 14/4/2022 giao kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 712/22/TB ĐG-NG ngày 08/6/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo công khai về việc tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 609, tờ bản đồ số 52, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS10144 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 10/5/2016, đăng ký thay đổi ngày 23/6/2016 (Hiện trạng tài sản bán đấu giá giá được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và bản vẽ sơ đồ nhà, đất tài sản kê biên đã được xác nhận nội nghiệp ngày 01/4/2021

2. Đặc điểm tài sản:

* Theo Bản vẽ sơ đồ nhà do Công ty TNHH Đo đạc Xây dựng Tiên Vương lập và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 7 duyệt ngày 01/04/2021, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/01/2022 thì tài sản có đặc điểm sau:

a) Thông tin về đất:

Thửa đất số 609, tờ bản đồ số 52, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu 2003)

Địa chỉ: C9 khu dân cư Tân Thuận Nam, tổ 22A, khu phố 2, phường Phú Thuận,

Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích được công nhận: 98,7m²;
- Diện tích theo hiện trạng : 98,7m²
- Diện tích không được công nhận: 00 m².
- Phân loại vị trí : vị trí 1.

b) Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

- Địa chỉ: C9 Khu dân cư Tân Thuận Nam, tổ 22A, khu phố 2, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Số tầng: 3+lửng+mái che thang;
- Kết cấu nhà: Tường gạch; mái BTCT + tôn; cột: BTCT; sàn: BTCT
- Diện tích sàn xây dựng : 78,5m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 325,2 m²
- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng.

3.Giá khởi điểm tài sản: 11.870.176.500 đồng (mười một tỷ tám trăm bảy mươi triệu một trăm bảy mươi sáu nghìn năm trăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

4.Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 01/7/2022 đến 17h00 ngày 04/7/2022 tại (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 609, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: C9 khu dân cư Tân Thuận Nam, tổ 22A, khu phố 2, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

5.Thời gian, địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 09/6/2022 đến 17h00 ngày 04/7/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang: số 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh . Điện thoại: 028.39100057; Số điện thoại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Chấp hành viên: 028.54160248; 028.54160249-22

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/bộ

6.Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% và nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang

Thời gian nộp tiền các ngày 04/7/2022, ngày 05/7/2022 và ngày 06/7/2022 (trong giờ hành chính) vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang (trừ trường hợp người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá có thỏa thuận khác).

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật; có nhu cầu, có khả năng tài chính ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

8.Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc **15 giờ 00** ngày **07/7/2022** tại Địa chỉ: số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá (trừ số tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND Quận 7;
- UBND phường Phú Thuận;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Quận 7;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Ấn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Gia Ân



